



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2026

№ 3460

О проекте межевания территории квартала 154.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.03.2026 № 1994 «О проекте планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», от 18.03.2026 № 2777 «О подготовке проекта межевания территории квартала 154.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 154.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.04.2026 № 3460

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 154.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков,
береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской
железной дороги и перспективной Левобережной
магистралью, в Ленинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 154.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	3,3348	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ясный Берег, з/у 3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:061555:10252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома;	3,2120	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5
	<p>подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома</p>		<p>Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ясный Берег, з/у 9</p>	<p>54:35:061555:162 и земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
ЗУ 3	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)</p>	0,0090	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ясный Берег, з/у 9б</p>	
ЗУ 4	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные,</p>	0,0089	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ясный Берег, з/у 9а</p>	

1	2	3	4	5
	водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			
ЗУ 5	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,1850	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ясный Берег, з/у 21б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:061555

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 154.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486886.76	4196213.24
2	486863.60	4196250.08
3	486849.80	4196252.48
4	486833.60	4196273.92
5	486805.98	4196306.91
6	486788.70	4196319.20
7	486773.41	4196340.77
8	486750.63	4196366.24
9	486746.49	4196370.28
10	486721.22	4196394.87
11	486691.62	4196426.76
12	486683.04	4196432.16
13	486666.41	4196452.52
14	486649.32	4196470.17
15	486622.09	4196498.27
16	486592.17	4196528.89
17	486558.61	4196563.25
18	486553.72	4196569.44
19	486536.55	4196593.23
20	486530.41	4196601.75
21	486524.54	4196609.88
22	486512.60	4196626.45
23	486489.92	4196666.00
24	486466.34	4196707.12
25	486459.72	4196721.16
26	486439.78	4196751.34
27	486418.69	4196779.42
28	486397.65	4196807.42
29	486330.96	4196874.50

1	2	3
30	486289.83	4196898.81
31	486241.51	4196927.74
32	486216.17	4196950.30
33	486186.30	4196979.46
34	486179.03	4196986.55
35	486143.02	4197021.69
36	486092.57	4197081.01
37	486052.72	4197112.17
38	486013.72	4197139.13
39	485995.70	4197171.42
40	485911.51	4197218.23
41	485909.66	4197216.66
42	485906.60	4197220.92
43	485801.24	4197362.06
44	485780.93	4197365.58
45	485769.31	4197357.86
46	485855.34	4197171.13
47	485943.31	4196980.22
48	485945.78	4196976.80
49	485948.27	4196973.37
50	485949.43	4196971.75
51	485952.29	4196967.81
52	486021.16	4196872.57
53	486021.21	4196872.59
54	486027.03	4196864.47
55	486027.01	4196864.46
56	486075.34	4196797.62
57	486076.30	4196796.30
58	486081.24	4196789.50
59	486159.63	4196681.09
60	486321.10	4196457.71
61	486327.01	4196449.64
62	486326.96	4196449.61
63	486331.55	4196443.28
64	486378.82	4196377.96
65	486378.82	4196377.96
66	486378.82	4196377.95
67	486475.48	4196244.28
68	486476.06	4196243.47
69	486478.73	4196239.65
70	486504.46	4196204.20
71	486511.17	4196194.94
72	486523.02	4196181.95
73	486541.42	4196169.07
74	486561.41	4196160.53
75	486568.74	4196159.06

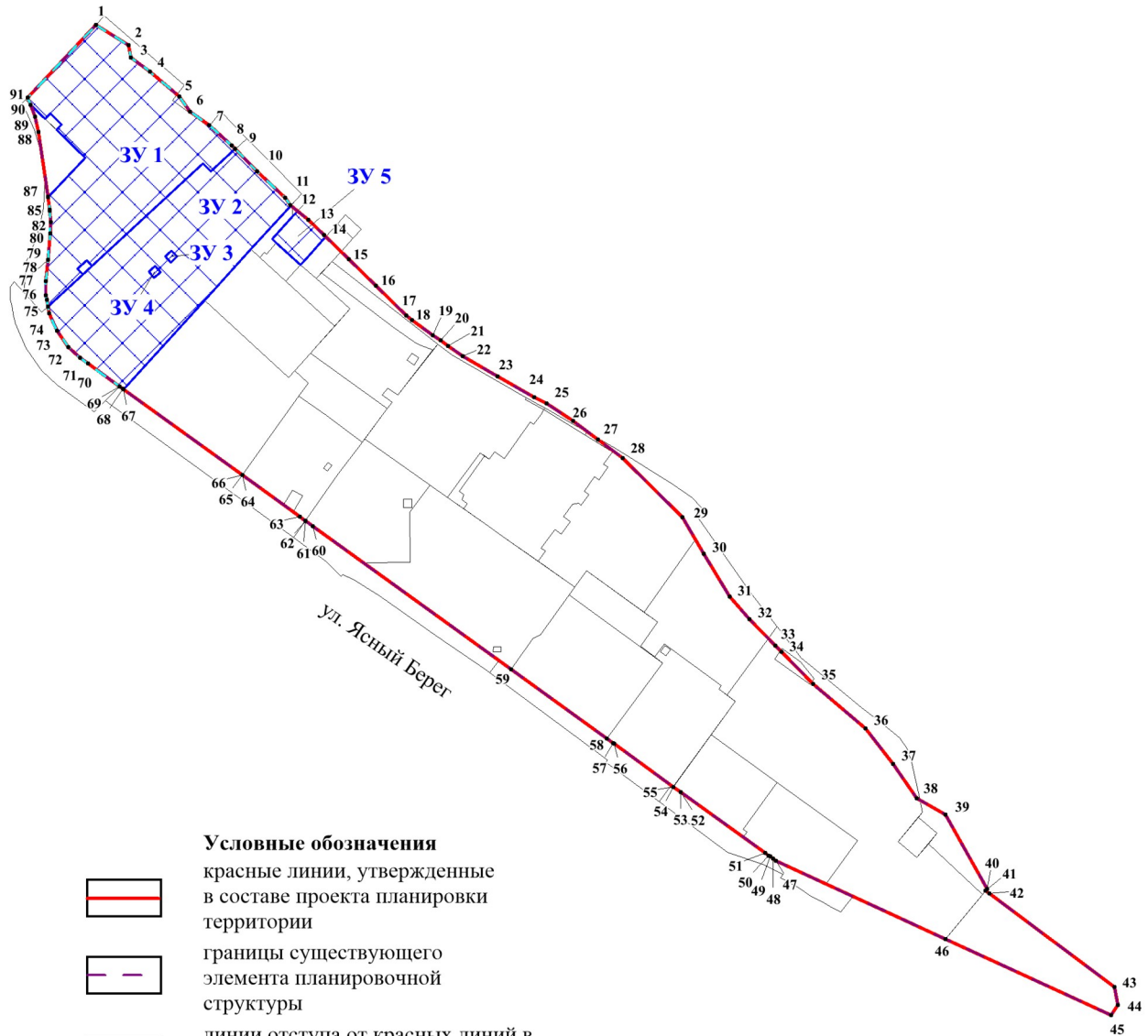
1	2	3
76	486576.53	4196157.49
77	486581.56	4196156.45
78	486597.27	4196156.24
79	486621.55	4196158.68
80	486651.37	4196161.68
81	486651.40	4196161.68
82	486664.39	4196162.20
83	486677.04	4196161.17
84	486677.68	4196161.12
85	486678.05	4196161.06
86	486692.38	4196158.95
87	486692.44	4196159.00
88	486765.85	4196148.50
89	486782.89	4196144.62
90	486796.52	4196139.13
91	486804.63	4196135.87

Примечания: система координат – МСК НСО.







Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 154.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, береговой линией реки Оби, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги и перспективной Левобережной магистралью, в Ленинском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Ясный Берег